

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 8, корп. 1 проведенного в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен «22» мая 2019г.

Место составления: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 8, корп. 1

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 8, корп. 1 (далее по тексту – Многоквартирный дом) – Шинкарева Елена Григорьевна, собственник жилого помещения № 2 в Многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 20.03.2019 г. по 20.05.2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 20.03.2019г. по адресу: 141200, Московская обл., г. Пушкино, автодорога Ярославское шоссе, 36 км, вл. 1, стр. 1.

Начало очного обсуждения в 19 час 30 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 20.03.2019 г. с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанному в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в офис управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино», по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский муниципальный район, г.п. Пушкино, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, к. 3, пом. 060.

В ходе очного обсуждения вопросов повестки дня приняло участие **10 (Десять)** собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего за период с 20.03.2019 года по 20.05.2019 года поступило **458 (четыреста пятьдесят восемь)** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 (ноль) решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет **27 074,96** голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **37 269,77** голосов (общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 37 269,77 кв. м, что составляет 100% голосов).

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **72,65 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателем Общего собрания: Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения №2 в Многоквартирном доме).*
- 2. Избрание секретарем Общего собрания: – Сидорову Надежду Сергеевну представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».*
- 3. Избрание членами счетной комиссии:*
 - 1. Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения №2 в Многоквартирном доме);*
 - 2. Сидорову Надежду Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».*
- 4. Выбор способа управления Многоквартирным домом –Управляющей организацией.*
- 5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).*
- 6. Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино».*
- 7. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов)*

за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

8. *Определение способа уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).*

9. *Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.*

10. *Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, корп. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».*

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания: Шинкареву Е.Г.
(собственник жилого помещения №2 в Многоквартирном доме).

Слушали: Председателя общего собрания Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения № 2).

Предложено: Избрать председателем Общего собрания: Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения № 2).

Решили: Избрать председателем Общего собрания: Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения № 2).
За 57,29% голосов; Против 6,77 % голосов; Воздержались 35,84 % голосов;

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретарем Общего собрания: – Сидорову Надежду Сергеевну
представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Слушали: Председателя общего собрания Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения № 2).

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: Сидорову Надежду Сергеевну представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: Сидорову Надежду Сергеевну представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

За 60,93 % голосов; Против 5,16 % голосов; Воздержались 33,68 % голосов;

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членами счетной комиссии:

1. Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения №2 в Многоквартирном доме);
2. Сидорову Надежду Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Слушали: Председателя общего собрания Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения № 2).

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

1. Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения №2 в Многоквартирном доме);
2. Сидорову Надежду Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

1. Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения №2 в Многоквартирном доме)
За 57,21 % голосов; Против 6,47 % голосов; Воздержались 35,74 % голосов;

2. Сидорову Надежду Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».
За 60,20 % голосов; Против 5,70 % голосов; Воздержались 33,88 % голосов;

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

Слушали: Председателя общего собрания Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения № 2).

Предложено: Выбрать способ управления Многоквартирным домом –Управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления Многоквартирным домом –Управляющей организацией.
За 72,51 % голосов; Против 1,73 % голосов; Воздержались 25,53 % голосов;

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).

Слушали: Председателя общего собрания Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения № 2).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).

За 71,21 % голосов; Против 1,10 % голосов; Воздержались 27,67 % голосов;

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Слушали: Председателя общего собрания Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения № 2).

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

За 70,91 % голосов; Против 1,90 % голосов; Воздержались 26,96 % голосов;

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Председателя общего собрания Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения № 2).

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

За 70,60 % голосов; Против 1,70 % голосов; Воздержались 27,47 % голосов;

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).

Слушали: Председателя общего собрания Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения № 2).

Предложено: Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).

Решили: Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).

За 76,17 % голосов; Против 1,17 % голосов; Воздержались 22,43 % голосов;

9. По девятому вопросу повестки дня: Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Председателя общего собрания Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения № 2).

Предложено: Определить размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Определить размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За 56,22 % голосов; Против 15,06 % голосов; Воздержались 28,49 % голосов;

10. По десятому вопросу повестки дня: Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, корп. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Слушали: Председателя общего собрания Шинкареву Е.Г. (собственник жилого помещения № 2).

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, корп. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Решили: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, корп. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

За 75,11 % голосов; Против 1,43 % голосов; Воздержались 23,23 % голосов.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился членами счетной комиссии общего собрания: Шинкаревой Е.Г. (собственник жилого помещения №2 в Многоквартирном доме); Сидоровой Н.С. – представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Приложения к протоколу:

- 1) В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение №4 Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания:
 - Акт о размещении сообщения;
 - Реестр вручения собственникам многоквартирного дома сообщения о проведении общего собрания.

- 5) Приложение №5 Проект договора управления многоквартирным домом;
- 6) Письменные решения собственников помещений в количестве 458 шт.;
- 7) Лист регистрации лиц, явившихся на очное обсуждение 20.03.2019 г.

ПОДПИСИ:

Председатель/Инициатор общего собрания/
Член счетной комиссии:



/Шинкарева Е.Г. / «22» мая 2019г./

Секретарь общего собрания/
Член счетной комиссии:



/Сидорова Н.С./ «22» мая 2019г./