

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома:	Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д.4 к.1
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	<i>«01» марта 2017 г.</i>
Место проведения очного обсуждения:	<i>141200, Московская обл., г. Пушкино, автодорога Ярославское шоссе, 36 км, вл. 1, стр. 1.</i>
Время открытия очного обсуждения:	<i>18 часов 00 минут</i>
Время закрытия очного обсуждения:	<i>21 часов 00 минут</i>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<i>«16» мая 2017 года</i>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<i>10 часов 00 минут</i>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<i>Офис управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО», расположенный по адресу: 141200, Московская обл., г. Пушкино, автодорога Ярославское шоссе, 36 км, вл. 1, стр. 1.</i>
Дата составления протокола:	<i>«25» мая 2017 года</i>
Председатель общего собрания:	<i>Маляров Максим Геннадьевич</i>
Секретарь общего собрания:	<i>Неганова Ольга Александровна</i>

Инициатор общего собрания: *Дуденкова Юлия Евгеньевна, собственник помещения №204*

Регистрацию проводил: *Неганова Ольга Александровна*

Приглашенные лица: *Маляров Максим Геннадьевич, генеральный директор ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО»*

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение счётной комиссии собрания (2 чел.).
2. Утверждение председателя общего собрания.
3. Утверждение секретаря общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с приложениями.
7. Утверждение срока действия Договора управления – 3 года с дальнейшей пролонгацией.
8. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещения (33,32 руб./кв. м).
9. Утверждение дополнительной услуги и ставки по оплате услуги «обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства».
10. Утверждение дополнительной услуги и ставки по оплате услуги «обслуживание шлагбаума автоматического с диспетчеризацией».
11. Утверждение количественного состава Совета Многоквартирного дома – 3 человек.
12. Выбор персонального состава Совета Многоквартирного дома.
13. Выбор председателя Совета Многоквартирного дома.
14. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение Порядка его предоставления.
15. Выбор Уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
16. Утверждение Положения о деятельности Уполномоченного.
17. Утверждение способа доведения до сведения Собственников помещений информации о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения о решениях, принятых на общем собрании.
18. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений Собственников, а также выбор лица, ответственного за хранение.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 8848,0 кв. м, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 221 собственник и их представителей, владеющих 8239,75 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 93,13% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Кворум – более 50 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Утверждение счетной комиссии собрания (2 чел).

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,63 %	4,17%	19,20%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить счетную комиссию собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Тотмину Александру Павловну, собственника квартиры №29 по адресу: Московская область, г. Пушкино, улица Просвещения, дом 4 корп.1;
2. Ильинского Олега Николаевича, собственника квартиры №57, по адресу: Московская область, г. Пушкино, улица Просвещения, дом 4 корп.1;

2. Утверждение председателя общего собрания.

Предложено: Утвердить председателя общего Собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,03%	4,46%	20,52%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить председателем общего собрания Малярова Максима Геннадьевича.

3. Утверждение секретаря общего собрания.

Предложено: Утвердить секретаря общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,62%	3,87%	20,52%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить секретарем общего собрания Неганову Ольгу Александровну.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,45%	3,69%	20,86%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации.

Предложено: Утвердить управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОЕ ПУШКИНО»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,12%	3,69%	19,19%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОЕ ПУШКИНО».

6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с приложениями.

Предложено: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с приложениями.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,24%	2,67%	22,09%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить Договор управления многоквартирным домом со следующими Приложениями:

№1 Состояние и состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 4 корп.1.

№2 Перечень услуг и работ по содержанию имущества Многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 4 корп.1.

№3 Правила проживания и пользования помещениями Многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 4 корп.1.

№4 Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности Инженерного оборудования между Собственником помещения и Управляющей организацией.

7. Утверждение срока действия Договора управления.

Предложено: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 2 – 3 (три) года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,58%	13,44%	21,98%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 4 корп.1 – 3 (три) года.

8. Утверждение платы за содержание и ремонт помещений.

Предложено: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещения в размере 33 руб. 32 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника, в соответствии с Постановлением администрации Пушкинского муниципального района МО №1445 от 26.05.2016 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,61%	5,97%	14,42%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещения в размере 33 руб. 32 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника, в соответствии с Постановлением администрации Пушкинского муниципального района МО №1445 от 26.05.2016 г.

9. Утверждение дополнительной услуги и ставки по оплате услуги «обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства».

Предложено: Утвердить дополнительную услугу – оборудование и обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства, и плату за услугу в размере 4 рубля 83 копейки в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,53%	33,95%	13,53%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу – оборудование и обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства, и плату за услугу в размере 4 рубля 83 копейки в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

10. Утверждение дополнительной услуги и ставки по оплате услуги «обслуживание шлагбаума автоматического с диспетчеризацией».

Предложено: Утвердить дополнительную услугу – установка и обслуживание шлагбаума автоматического с диспетчеризацией и плату за услугу в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39,52%	45,92%	14,56%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по вопросу 10 не принято.

11. Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома – 3 человека.

Предложено: Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 человека.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,52%	3,77%	13,70%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 человека.

12. Выбор персонального состава Совета Многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет многоквартирного дома (по кандидатурно):

1. Колесников Антон Алексеевич– кв. 160 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д.4 корп.1;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,58%	3,15%	25,27%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

2. Чергинский Александр Витальевич- кв.118 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д.4 корп.1;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,39%	3,15%	25,46 %

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

3. Сергеев Константин Олегович- кв.184 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д.4 корп.1;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,97%	3,15%	24,88%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить Совет многоквартирного дома (по кандидатурно):

1. Колесников Антон Алексеевич– кв. 160 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д.4 корп.1;
2. Чергинский Александр Витальевич- кв.118 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д.4 корп.1;

3. *Сергеев Константин Олегович- кв.184 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д.4 корп.1;*

13. Выбор председателя Совета Многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить председателем Совета многоквартирного дома члена выбранного Совета дома, набравшего наибольшее количество голосов Собственников.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,48%	3,45%	19,07%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Сергеева Константина Олеговича- кв.184 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д.4 корп.1*

14. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение Порядка его предоставления.

Предложено: Предоставлять общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,45%	40,24%	17,31%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по вопросу 14 не принято.

15. Выбор Уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее Уполномоченный).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,61%	23,83%	23,55%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее Уполномоченный).*

16. Утверждение Положения о деятельности Уполномоченного.

Предложено: Утвердить Положение о деятельности Уполномоченного.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,10%	7,17%	23,72%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить Положение о деятельности Уполномоченного.*

17. Утверждение способа доведения до сведения Собственников помещений информации о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения о решениях, принятых на общем собрании.

Предложено: Уведомление собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,27%	2,91%	7,82%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Уведомление собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО».

18. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений Собственников, а также выбор лица, ответственного за хранение.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, а также утвердить лицо, ответственное за хранение протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая организация ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,07%	3,19%	6,74%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, а также утвердить лицо, ответственное за хранение протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая организация ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания оглашает принятые решения по всем вопросам и объявляет об окончании общего собрания.

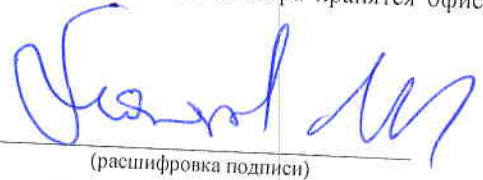
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах «25» мая 2017 года: оба экземпляра хранятся в офисе управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО».

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

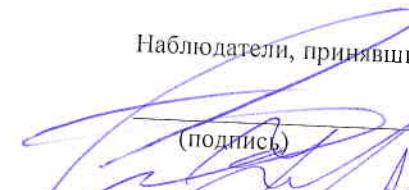
Неманова О.А.
(расшифровка подписи)

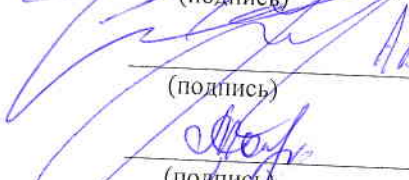
Члены счетной комиссии:


1. Петушица Александра Павловна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)


2. Вильямов Олег Александрович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Наблюдатели, принявшие участие в подсчете голосов


(подпись) / В.О. Сергеев
(Ф.И.О.)


(подпись) / В.С. Сергеев
(Ф.И.О.)


(подпись) / Петушица А.В.
(Ф.И.О.)


(подпись) / Колесников В.В.
(Ф.И.О.)