

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: *Московская область, г. Пушкино, улица Просвещения, дом 9*

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	<i>«20» января 2016 года</i>
Место проведения очного обсуждения:	<i>Московская область, г. Пушкино, автодорога Ярославское шоссе, 36 км, вл. 1, стр. 1</i>
Время открытия очного обсуждения:	<i>11 часов 00 минут</i>
Время закрытия очного обсуждения:	<i>12 часов 00 минут</i>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<i>«25» мая 2016 года</i>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<i>14 часов 00 минут</i>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<i>Офис управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО», расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, автодорога Ярославское шоссе, 36 км, вл. 1, стр. 1</i>
Дата составления протокола:	<i>«26» мая 2016 года</i>
Председатель общего собрания:	<i>Бодягин Сергей Анатольевич</i>
Секретарь общего собрания:	<i>Митрофанов Олег Николаевич</i>

Инициатор общего собрания: *Роон Дмитрий Викторович, кв. 180*

Регистрацию проводил: *Митрофанов Олег Николаевич*

Приглашенные лица: *Бодягин Сергей Анатольевич, заместитель генерального директора по эксплуатации, ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО»*

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор членов счетной комиссии общего собрания
2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение платы за содержание и ремонт помещений.
6. Определение способа доведения до собственников о созыве общих собраний, повестке, решений, принятых на общих собраниях.
7. Определении места хранения документов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 7 865,2 кв. м, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 114 собственников и их представителей, владеющих 4 155,45 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 52,83% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Кворум – более 50 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
34,16%	0,98%	10,50%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 15, что составляет 7,19 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1. Роон Дмитрия Викторовича, собственника квартиры № 180, по адресу: Московская область, г. Пушкино, улица Просвещения, дом 9;
2. Васильева Дениса Олеговича, собственника квартиры № 65, по адресу: Московская область, г. Пушкино, улица Просвещения, дом 9;
3. Каменскую Яну Игоревну, собственника квартиры № 120, по адресу: Московская область, г. Пушкино, улица Просвещения, дом 9;

2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретаря и председателя общего Собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
34,16%	0,98%	10,50%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 15, что составляет 7,19 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Бодягина Сергея Анатольевича, секретарем Собрания Митрофанова Олега Николаевича.*

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено А: Утвердить способ управления домом - управление товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5,87%	7,11%	33,13%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 11, что составляет 6,09 % от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено Б: Утвердить способ управления домом- управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,25%	3,33%	7,77%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 10 что составляет 5,21 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить способ управления домом – управление управляющей организацией.*

4. Выбор управляющей организации.

Предложено: Утвердить управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОЕ ПУШКИНО»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,95%	2,85%	12,65%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 3, что составляет 1,38 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОЕ ПУШКИНО».

5. Утверждение платы за содержание и ремонт помещений.

Предложено А: Утвердить плату за техническое обслуживание в размере 34,91 руб./кв. м в соответствии Постановлением администрации Пушкинского муниципального района Московской области

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,42%	0,62%	8,41%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 3, что составляет 1,38 % от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено Б: Иной тариф на услугу, предложенный на собрании.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,36%	11,38%	35,61%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 6, что составляет 4,48 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт помещений в размере 34,91 руб./кв. м в соответствии Постановлением администрации Пушкинского муниципального района Московской области.

6. Определение способа доведения до собственников о созыве общих собраний, повестке, решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: Уведомлять собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39,67%	0,99%	10,73%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 3, что составляет 1,36 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: О созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственники уведомляются посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО»

7. Определении места хранения документов общих собраний.

Предложено: Местом хранения документов общего собрания определить инициатора собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37,77%	1,35%	12,27%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 3, что составляет 1,44% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить местом хранения документов общего собрания - инициатора собрания.*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания оглашает принятые решения по всем вопросам и объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «26» мая 2016 года: один экземпляр хранится в офисе управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО», второй экземпляр – у инициатора собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Бодягин С.А.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Мисрюгина О.А.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. *Роза Дмитриевна Викторовна*
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. *Каменинская Ана Шареевна*
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. *Васильев Денис Олегович*
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Наблюдатели, принявшие участие в подсчете голосов

Сур - / *Негачева О.А.*
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
_____/_____
_____/_____
_____/_____
_____/_____