

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: *Московская область, г. Пушкино, улица Просвещения, дом 11, корп. 1*

Форма проведения общего собрания:	<b>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</b>
Дата проведения очного обсуждения:	<i>«16» февраля 2016 года</i>
Место проведения очного обсуждения:	<i>Московская область, г. Пушкино, автодорога Ярославское шоссе, 36 км, вл. 1, стр. 1</i>
Время открытия очного обсуждения:	<i>10 часов 00 минут</i>
Время закрытия очного обсуждения:	<i>11 часов 00 минут</i>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<i>«25» мая 2016 года</i>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<i>14 часов 00 минут</i>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<i>Офис управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО», расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, автодорога Ярославское шоссе, 36 км, вл. 1, стр. 1.</i>
Дата составления протокола:	<i>«27» мая 2016 года</i>
Председатель общего собрания:	<i>Бодягин Сергей Анатольевич</i>
Секретарь общего собрания:	<i>Митрофанов Олег Николаевич</i>

Инициатор общего собрания: *Седикова Мария Анатольевна, кв.205*

Регистрацию проводил: *Митрофанов Олег Николаевич*

Приглашенные лица: *Бодягин Сергей Анатольевич, заместитель генерального директора по эксплуатации, ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО»*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор членов счетной комиссии общего собрания
2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение платы за содержание и ремонт помещений.
6. Определение способа доведения до собственников о созыве общих собраний, повестке, решений, принятых на общих собраниях.
7. Определении места хранения документов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 17 134,2 кв. м, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 301 собственник и их представителей, владеющих 10 891,45 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 63,56% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Кворум – более 50 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

- г) - общее собрание объявляется открытым;  
 д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

#### 1. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27,50%	1,77%	30,25%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 19, что составляет 4,04 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1. Ким Бориса Черсуевича, собственника квартиры № 155 по адресу: Московская область, г. Пушкино, улица Просвещения, дом 11, корп. 1;
2. Седикову Марию Анатольевну, собственника квартиры № 205, по адресу: Московская область, г. Пушкино, улица Просвещения, дом 11, корп. 1;
3. Агушину Ольгу Николаевну, собственника квартиры №394, по адресу: Московская область, г. Пушкино, улица Просвещения, дом 11, корп. 1;

#### 2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретаря и председателя общего Собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27,91%	1,94%	29,67%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 19, что составляет 4,04 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Бодягина Сергея Анатольевича, секретарем Собрания Митрофанова Олега Николаевича.*

#### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено А: Утвердить способ управления домом - управление товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6,41%	10,19%	44,25%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 10, что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено Б: Утвердить способ управления домом- управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38,21%	1,95%	21,71%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 8 что составляет 1,68 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить способ управления домом – управление управляющей организацией.*

#### 4. Выбор управляющей организации.

Предложено: Утвердить управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОЕ ПУШКИНО»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
34,13%	2,22%	26,40%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 5, что составляет 0,81 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОЕ ПУШКИНО».

#### 5. Утверждение платы за содержание и ремонт помещений.

Предложено А: Утвердить плату за техническое обслуживание в размере 34,91 руб./кв. м в соответствии Постановлением администрации Пушкинского муниципального района Московской области

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41,23%	1,03%	19,83%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 6, что составляет 1,13 % от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено Б: Иной тариф на услугу, предложенный на собрании.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4,08%	13,51%	44,31%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 7, что составляет 1,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт помещений в размере 34,91 руб./кв. м в соответствии Постановлением администрации Пушкинского муниципального района Московской области.

#### 6. Определение способа доведения до собственников о созыве общих собраний, повестке, решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: Уведомлять собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40,53%	2,17%	20,22%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 4, что составляет 0,64 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: О созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственники уведомляются посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО»

#### 7. Определение места хранения документов общих собраний.

Предложено: Местом хранения документов общего собрания определить инициатора собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
32,14%	2,87%	27,77%

Количество бланков решений, признанных недействительными - 4, что составляет 0,78% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить местом хранения документов общего собрания - инициатора собрания.*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

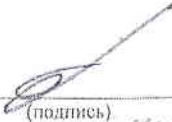
Председатель собрания оглашает принятые решения по всем вопросам и объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «27» мая 2016 года: один экземпляр хранится в офисе управляющей организации ООО «ЭУК «НОВОЕ ПУШКИНО», второй экземпляр – у инициатора собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания

  
(подпись)

*Бодарин С.Р.*  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

*Мельникова С.С.*  
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.

*Ким Борис Черезевич*  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



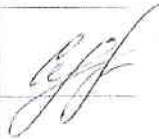
2.

*Акулицина Ольга Николаевна*  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)




3.

*Серикова Мария Александровна*  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



Наблюдатели, принявшие участие в подсчете голосов

 / *Несанов Д.А.* /  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_