

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 4, корп. 1 проведенного в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен «04» января 2019г.

Место составления: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 4, корп. 1

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 4, корп. 1 (далее по тексту – Многоквартирный дом) – Колесников Антон Алексеевич, собственник квартиры № 160 в Многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 20.10.2018 г. по 26.12.2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 20.10.2018г. по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 4, корп. 1.

Начало очного обсуждения в 15 час 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 20.10.2018 г. с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в офис управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино», по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский муниципальный район, г.п. Пушкино, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, к. 3, пом. 060.

В ходе очного обсуждения вопросов повестки дня приняло участие **10** собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего за период с 20.10.2018 года по 26.12.2018 года поступило **115** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 (ноль) решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет **4 446,45** голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **8 848,05** голосов (общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 8 848,05 кв. м, что составляет 100% голосов).

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **50,25 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. *Избрание председателем Общего собрания: Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв.160).*
2. *Избрание секретарем Общего собрания: Тотменину Александру Павловну (собственник кв.29).*
3. *Избрание членами счетной комиссии:*
 - Слепцову Юлию Валентиновну (собственник кв. 20),
 - Коновалову Юлию Михайловну (собственник кв. 24),
 - Форманюк Ксению Сергеевну (собственник кв. 177).
4. *Наделение совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.*
5. *Утверждение суммы единовременного платежа на установку и настройку системы «Домофон» в размере 870 руб. 02 коп. за одно помещение. Поручить заключение договора на установку и настройку системы «Домофон» с организацией, оказывающей данные услуги Управляющей организации - ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) после внесения единовременного платежа собственниками. Единовременный платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.*
6. *Утверждение услуги «Обслуживание системы домофон» и утверждению платы за нее в размере 40 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Сбор денежных средств за оказание услуги «Обслуживание системы домофон» осуществляет Управляющая организация, в случае заключения Агентского договора между Управляющей организацией и Исполнителем данной услуги. Плата за данную услугу включается*

отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг с даты монтажа системы «Домофон».

7. Не устанавливать код доступа на дверь системы «домофон» - в случае принятия положительных решений по вопросам №№ 5, 6.

8. Утверждение новой редакции договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино» на новых условиях.

9. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) и утверждении платы за нее в размере 530 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

10. Утверждение возможности устанавливать собственникам квартир за свой счет камеры видеонаблюдения на фасаде дома

11. Отмена ранее принятого решения собственниками Многоквартирного дома - оформленного Проколом № 1 от 25 мая 2017г., по вопросу № 9 «Об утверждении дополнительной услуги – оборудование и обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства, и плату за услугу в размере 4 рубля 83 копейки в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника».

12. Прекращение полномочий члена совета многоквартирного дома Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв.160), избрание членом совета дома Рябцеву Валерию Викторовну (собственник кв. 72).

13. Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский муниципальный район, г.п. Пушкино, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, к. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания: Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв.160).

Слушали: Председателя общего собрания Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160).

Предложено: Избрать председателем Общего собрания: Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160).

Решили: Избрать председателем Общего собрания: Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160).
За 76,52% голосов; Против 13,97 % голосов; Воздержались 9,51 % голосов;

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретарем Общего собрания: Тотменину Александру Павловну (собственник кв.29).

Слушали: Председателя общего собрания Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160).

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: Тотменину Александру Павловну (собственник кв.29).

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: Тотменину Александру Павловну (собственник кв.29).
За 88,39 % голосов; Против 2,05 % голосов; Воздержались 9,55 % голосов;

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членами счетной комиссии:

- Слепцову Юлию Валентиновну (собственник кв. 20),

- Коновалову Юлию Михайловну (собственник кв. 24),

- Форманюк Ксению Сергеевну (собственник кв. 177).

Слушали: Председателя общего собрания Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160).

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

- Слепцову Юлию Валентиновну (собственник кв. 20),

- Коновалову Юлию Михайловну (собственник кв. 24),

- Форманюк Ксению Сергеевну (собственник кв. 177).

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

- Слепцову Юлию Валентиновну (собственник кв. 20),

- Коновалову Юлию Михайловну (собственник кв. 24),

- Форманюк Ксению Сергеевну (собственник кв. 177).

За 89,12 % голосов; Против 2,05 % голосов; Воздержались 8,83 % голосов;

4. По четвертому вопросу повестки дня: Наделение совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

Слушали: Председателя общего собрания Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160).

Предложено: Наделить совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

Решили: Наделить совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

За 74,14 % голосов; Против 15,40 % голосов; Воздержались 10,47 % голосов;

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение суммы единовременного платежа на установку и настройку системы «Домофон» в размере 870 руб. 02 коп. за одно помещение. Поручить заключение договора на установку и настройку системы «Домофон» с организацией, оказывающей данные услуги Управляющей организации - ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) после внесения единовременного платежа собственниками. Единовременный платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

Слушали: Председателя общего собрания Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160),

Предложено: Утвердить сумму единовременного платежа на установку и настройку системы «Домофон» в размере 870 руб. 02 коп. за одно помещение. Поручить заключение договора на установку и настройку системы «Домофон» с организацией, оказывающей данные услуги Управляющей организации - ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) после внесения единовременного платежа собственниками. Единовременный платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

Решили: Утвердить сумму единовременного платежа на установку и настройку системы «Домофон» в размере 870 руб. 02 коп. за одно помещение. Поручить заключение договора на установку и настройку системы «Домофон» с организацией, оказывающей данные услуги Управляющей организации - ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) после внесения единовременного платежа собственниками. Единовременный платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

За 94,63 % голосов; Против 4,68 % голосов; Воздержались 0,69 % голосов;

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение услуги «Обслуживание системы домофон» и утверждения платы за нее в размере 40 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Сбор денежных средств за оказание услуги «Обслуживание системы домофон» осуществляет Управляющая организация, в случае заключения Агентского договора между Управляющей организацией и Исполнителем данной услуги. Плата за данную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг с даты монтажа системы «Домофон».

Слушали: Председателя общего собрания Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160).

Предложено: Утвердить услугу «Обслуживание системы домофон» и утверждения платы за нее в размере 40 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Сбор денежных средств за оказание услуги «Обслуживание системы домофон» осуществляет Управляющая организация, в случае заключения Агентского договора между Управляющей организацией и Исполнителем данной услуги. Плата за данную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг с даты монтажа системы «Домофон».

Решили: Утвердить услугу «Обслуживание системы домофон» и утверждения платы за нее в размере 40 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Сбор денежных средств за оказание услуги «Обслуживание системы домофон» осуществляет Управляющая организация, в случае заключения Агентского договора между Управляющей организацией и Исполнителем данной услуги. Плата за данную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг с даты монтажа системы «Домофон».

За 92,36 % голосов; Против 7,64 % голосов; Воздержались 0,00 % голосов;

7. По седьмому вопросу повестки дня: Не устанавливать код доступа на дверь системы «домофон» - в случае принятия положительных решений по вопросам №№ 5, 6.

Слушали: Председателя общего собрания Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160).

Предложено: Не устанавливать код доступа на дверь системы «домофон» - в случае принятия положительных решений по вопросам №№ 5, 6.

Решили: Не устанавливать код доступа на дверь системы «домофон» - в случае принятия положительных решений по вопросам №№ 5, 6.

За 58,89 % голосов; Против 19,67 % голосов; Воздержались 20,23 % голосов;

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение новой редакции договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино» на новых условиях.

Слушали: Председателя общего собрания Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160).

Предложено: Утвердить новую редакцию договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино» на новых условиях.

Решили: Не утверждать новую редакцию договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино» на новых условиях.

За 34,44 % голосов; Против 35,85 % голосов; Воздержались 30,31 % голосов;

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной услуги «Консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) и утверждении платы за нее в размере 530 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Председателя общего собрания Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160).

Предложено: Утвердить дополнительной услуги «Консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) и утверждении платы за нее в размере 530 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Не утверждать дополнительную услугу «Консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) и утверждении платы за нее в размере 530 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За 11,60 % голосов; Против 82,23 % голосов; Воздержались 6,16 % голосов;

10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение возможности устанавливать собственникам квартир за свой счет камеры видеонаблюдения на фасаде дома.

Слушали: Председателя общего собрания Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160).

Предложено: Утвердить возможность устанавливать собственникам квартир за свой счет камеры видеонаблюдения на фасаде дома.

Решили: Утвердить возможность устанавливать собственникам квартир за свой счет камеры видеонаблюдения на фасаде дома.

За 73,01 % голосов; Против 8,48 % голосов; Воздержались 18,52 % голосов;

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Отмена ранее принятого решения собственниками Многоквартирного дома - оформленного Проколом № 1 от 25 мая 2017г., по вопросу № 9 «Об утверждении дополнительной услуги – оборудование и обслуживание систем

видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства, и плату за услугу в размере 4 рубля 83 копейки в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника».

Слушали: Председателя общего собрания Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160).

Предложено: Отменить ранее принятое решение собственников Многоквартирного дома - оформленного Проколом № 1 от 25 мая 2017г., по вопросу № 9 «Об утверждении дополнительной услуги – оборудование и обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства, и плату за услугу в размере 4 рубля 83 копейки в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника».

Решили: Отменить ранее принятое решение собственников Многоквартирного дома - оформленного Проколом № 1 от 25 мая 2017г., по вопросу № 9 «Об утверждении дополнительной услуги – оборудование и обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства, и плату за услугу в размере 4 рубля 83 копейки в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника».

За 83,77 % голосов; Против 6,37 % голосов; Воздержались 9,86 % голосов;

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Прекращение полномочий члена совета многоквартирного дома Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв.160), избрание членом совета дома Рябцеву Валерию Викторовну (собственник кв. 72).

Слушали: Председателя общего собрания Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160).

Предложено: Прекратить полномочия члена совета многоквартирного дома Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв.160), избрание членом совета дома Рябцеву Валерию Викторовну (собственник кв. 72)

Решили: Прекратить полномочия члена совета многоквартирного дома Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв.160), избрание членом совета дома Рябцеву Валерию Викторовну (собственник кв. 72)

За 73,01 % голосов; Против 8,48 % голосов; Воздержались 18,52 % голосов;

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский муниципальный район, г.п. Пушкино, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, к. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Слушали: Председателя общего собрания Колесникова Антона Алексеевича (собственник кв. 160).

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский муниципальный район, г.п. Пушкино, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, к. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Решили: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский муниципальный район, г.п. Пушкино, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, к. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

За 83,77 % голосов; Против 6,37 % голосов; Воздержались 9,86 % голосов;

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился членами счетной комиссии общего собрания: Слепцовой Ю.В. (собственник кв. № 20 в Многоквартирном доме), Коноваловой Ю.М. (собственник кв.№ 24 в Многоквартирном доме), Форманюк К. С. (собственник кв. № 177 в Многоквартирном доме).

Приложения к протоколу:

- 1) В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

- 2) Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение №4 Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания (акт о размещении сообщения);
- 5) Приложение №5 Проект договора управления многоквартирным домом;
- 6) Письменные решения собственников помещений в количестве 115 шт.;
- 7) Лист регистрации лиц, явившихся на очное обсуждение 20.10.2018 г.

ПОДПИСИ:

Счетная комиссия:

(Собственник кв. № 20)



/ Сlepцова Ю.В./ «04» января 2019 г./

(Собственник кв. № 24)



/ Коновалова Ю.М./ «04» января 2019 г./

(Собственник кв. № 177)



/Форманюк К.С./ «04» января 2019 г./

Председатель/Инициатор общего собрания:



/Колесников А.А./ «04» января 2019 г./

Секретарь общего собрания:



/Тотменина А.П./ «04» января 2019 г./