

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 10, корп. 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен «28» июня 2019г.

Место составления: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 10, корп. 1

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 10, корп. 1 (далее по тексту – Многоквартирный дом) – Мехова Татьяна Сергеевна собственник жилого помещения № 206 в Многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 20.03.2019 г. по 20.06.2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 20.03.2019г. по адресу: 141200, Московская обл., г. Пушкино, автодорога Ярославское шоссе, 36 км, вл. 1, стр. 1.

Начало очного обсуждения в 17 час 30 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 20.03.2019 г. с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в офис управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино», по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский муниципальный район, г.п. Пушкино, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, к. 3, пом. 060.

В ходе очного обсуждения вопросов повестки дня приняло участие **1 (Один)** собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего за период с 20.03.2019 года по 20.06.2019 года поступило **232 (двести тридцать два)** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными **0 (ноль)** решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет **8 456,50** голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **11 847,20** голосов (общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 11 847.20 кв. м, что составляет 100% голосов).

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **71.38 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Общее собрание **правомочно, кворум имеется.**

Повестка дня общего собрания:

1. *Избрание председателем Общего собрания: Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме).*
2. *Избрание секретарем Общего собрания: – Сидорову Надежду Сергеевну представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».*
3. *Избрание членами счетной комиссии:*
 1. *Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения № 206 в Многоквартирном доме);*
 2. *Сидорову Надежду Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».*
4. *Выбор способа управления Многоквартирным домом –Управляющей организацией.*
5. *Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).*
6. *Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино».*
7. *Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории*

которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

8. *Определение способа уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).*

9. *Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.*

10. *Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, корп. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».*

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания: Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме).

Слушали: Председателя общего собрания Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме).

Предложено: Избрать председателем Общего собрания: Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме).

Решили: Избрать председателем Общего собрания: Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме).

За 66,8% голосов; Против 4,97 % голосов; Воздержались 26,9 % голосов;

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретарем Общего собрания: – Сидорову Надежду Сергеевну представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Слушали: Председателя общего собрания Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме).

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: Сидорову Надежду Сергеевну представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: Сидорову Надежду Сергеевну представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

За 67,2 % голосов; Против 3,89 % голосов; Воздержались 27,5 % голосов;

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членами счетной комиссии:

1. Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения № 206 в Многоквартирном доме).

2. Сидорову Надежду Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Слушали: Председателя общего собрания Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме).

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

1. Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения № 206 в Многоквартирном доме).

2. Сидорову Надежду Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

**1. Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения № 206 в Многоквартирном доме);
За 66,9 % голосов; Против 4,97 % голосов; Воздержались 26,1 % голосов;**

**2. Сидорову Надежду Сергеевну – представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».
За 67,7 % голосов; Против 3,89 % голосов; Воздержались 27,1 % голосов;**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

Слушали: Председателя общего собрания Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме).

Предложено: Выбрать способ управления Многоквартирным домом –Управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления Многоквартирным домом –Управляющей организацией.

За 81,52 % голосов; Против 0,00 % голосов; Воздержались 14,8 % голосов;

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).

Слушали: Председателя общего собрания Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).

За 81,95 % голосов; Против 0,00 % голосов; Воздержались 14,7 % голосов;

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Слушали: Председателя общего собрания Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме).

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

За 77,77 % голосов; Против 1,85 % голосов; Воздержались 19,00 % голосов;

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Председателя общего собрания Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме).

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропроводов) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

За 78,56 % голосов; Против 3,53 % голосов; Воздержались 16,5 % голосов;

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным

уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).

Слушали: Председателя общего собрания Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме).

Предложено: Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).

Решили: Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924).

За 81,24 % голосов; Против 0,00 % голосов; Воздержались 15,6 % голосов;

9. По девятому вопросу повестки дня: Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Председателя общего собрания Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме).

Предложено: Определить размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Определить размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За 67,69 % голосов; Против 11,2 % голосов; Воздержались 19,7 % голосов;

10. По десятому вопросу повестки дня: Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, корп. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Слушали: Председателя общего собрания Мехову Татьяну Сергеевну (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме).

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, корп. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Решили: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, корп. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

За 80,39 % голосов; Против 0,00 % голосов; Воздержались 16,9 % голосов.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился членами счетной комиссии общего собрания: Меховой Татьяной Сергеевной (собственник жилого помещения №206 в Многоквартирном доме); Сидоровой Надеждой Сергеевной – представитель ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

Приложения к протоколу:

- 1) В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение №4 Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания:
 - Акт о размещении сообщения;
 - Реестр вручения собственникам многоквартирного дома сообщения о проведении общего собрания.
- 5) Приложение №5 Проект договора управления многоквартирным домом;
- 6) Письменные решения собственников помещений в количестве 232 шт.;
- 7) Лист регистрации лиц, явившихся на очное обсуждение 20.03.2019 г.

ПОДПИСИ:

Председатель/Инициатор общего собрания/
Член счетной комиссии:



/Мехова Т.С / «28» июня 2019г./

Секретарь общего собрания/
Член счетной комиссии:



/Сидорова Н.С./ «28» июня 2019г./