

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 2**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Протокол составлен «04» января 2019г.

Место составления: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 2.

**Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 2 (далее по тексту – Многоквартирный дом) - Краснов Никита Олегович, собственник квартиры № 87 в Многоквартирном доме.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 21.10.2018 г. по 26.12.2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 21.10.2018г. по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 2.

Начало очного обсуждения в 13 час 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 21.10.2018 г. с 12 часов 30 минут до 13 часов 00 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в офис управляющей организации ООО «ЭУК «Новое Пушкино», по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский муниципальный район, г.п. Пушкино, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, к. 3, пом. 060.

В ходе очного обсуждения вопросов повестки дня приняло участие **55** собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего за период с 21.10.2018 года по 26.12.2018 года поступило **191** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 (ноль) решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет **8 633,76** голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **16 462,24** голосов (общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 16 462,24 кв.м, что составляет 100% голосов).

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **52,45** % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

**Повестка дня общего собрания:**

1. *Избрание председателем Общего собрания: Краснова Никиту Олеговича (собственник кв.87)*
2. *Избрание секретарем Общего собрания: Белогурову Олеся Александровну (собственник кв.311).*
3. *Избрание членами счетной комиссии:*
  - *Максимову Елену Владимировну (собственник кв. 9),*
  - *Мазур Тамару Александровну (собственник кв. 144),*
  - *Распутный Дмитрия Евгеньевича (собственник кв. 7).*
4. *Наделение совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.*
5. *Утверждение суммы единовременного платежа на установку и настройку системы «Домофон» в размере 998 руб. 00 коп. за одно помещение. Поручить заключение договора на установку и настройку системы «Домофон» с организацией, оказывающей данные услуги Управляющей организации - ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) после внесения единовременного платежа собственниками. Единовременный платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.*
6. *Утверждение услуги «Обслуживание системы домофон» и утверждении платы за нее в размере 40 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Сбор денежных средств за оказание услуги «Обслуживание*

системы домофон» осуществляет Управляющая организация, в случае заключения Агентского договора между Управляющей организацией и Исполнителем данной услуги. Плата за данную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг с даты монтажа системы «Домофон».

7. Не устанавливать код доступа на дверь системы «домофон» - в случае принятия положительных решений по вопросам №№ 5, 6.

8. Утверждение новой редакции договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино» на новых условиях.

9. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) и утверждении платы за нее в размере 530 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

10. Утверждение возможности устанавливать собственникам квартир за свой счет камеры видеонаблюдения на фасаде дома.

11. Отмена ранее принятого решения собственниками Многоквартирного дома - оформленного Проколом № 1 от 24 мая 2017г., по вопросу № 9 «Об утверждении дополнительной услуги – оборудование и обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства, и плату за услугу в размере 4 рубля 83 копейки в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника».

12. Отмена ранее принятого решения собственниками Многоквартирного дома - оформленного Проколом № 1 от 24 мая 2017г., по вопросу № 10 «Об утверждении дополнительной услуги – установка и обслуживание шлагбаума автоматического с диспетчеризацией и плату за услугу в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника».

13. Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский муниципальный район, г.п. Пушкино, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, к. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

### **1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания: Краснова Никиту Олеговича (собственник кв.87).**

Слушали: Председателя общего собрания Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

Предложено: Избрать председателем Общего собрания: Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

Решили: Избрать председателем Общего собрания: Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

За 92,66 % голосов; Против 1,42 % голосов; Воздержались 5,32 % голосов;

### **2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретарем Общего собрания: Белогурову Олесю Александровну (собственник кв.311).**

Слушали: Председателя общего собрания Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: Белогурову Олесю Александровну (собственник кв.311).

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: Белогурову Олесю Александровну (собственник кв.311).

За 93,42 % голосов; Против 1,42 % голосов; Воздержались 5,16 % голосов;

### **3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членами счетной комиссии:**

**- Максимову Елену Владимировну (собственник кв. 9),**

**- Мазур Тамару Александровну (собственник кв. 144),**

**- Распутный Дмитрия Евгеньевича (собственник кв. 7).**

Слушали: Председателя общего собрания Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

- Максимову Елену Владимировну (собственник кв. 9),

- Мазур Тамару Александровну (собственник кв. 144),

- Распутный Дмитрия Евгеньевича (собственник кв. 7).

**Решили:** Избрать членами счетной комиссии:

- Максимову Елену Владимировну (собственник кв. 9),
- Мазур Тамару Александровну (собственник кв. 144),
- Распутный Дмитрия Евгеньевича (собственник кв. 7).

За 93,01 % голосов; Против 1,02 % голосов; Воздержались 5,96 % голосов;

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Наделение совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.**

Слушали: Председателя общего собрания Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

Предложено: Наделить совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

**Решили:** Наделить совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

За 88,43 % голосов; Против 4,21 % голосов; Воздержались 7,36 % голосов;

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение суммы единовременного платежа на установку и настройку системы «Домофон» в размере 998 руб. 00 коп. за одно помещение. Поручить заключение договора на установку и настройку системы «Домофон» с организацией, оказывающей данные услуги Управляющей организации - ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) после внесения единовременного платежа собственниками. Единовременный платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.**

Слушали: Председателя общего собрания Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

Предложено: Утвердить сумму единовременного платежа на установку и настройку системы «Домофон» в размере 998 руб. 00 коп. за одно помещение. Поручить заключение договора на установку и настройку системы «Домофон» с организацией, оказывающей данные услуги Управляющей организации - ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) после внесения единовременного платежа собственниками. Единовременный платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

**Решили:** Утвердить сумму единовременного платежа на установку и настройку системы «Домофон» в размере 998 руб. 00 коп. за одно помещение. Поручить заключение договора на установку и настройку системы «Домофон» с организацией, оказывающей данные услуги Управляющей организации - ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) после внесения единовременного платежа собственниками. Единовременный платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

За 92,68 % голосов; Против 6,12 % голосов; Воздержались 1,20 % голосов;

**6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение услуги «Обслуживание системы домофон» и утверждения платы за нее в размере 40 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Сбор денежных средств за оказание услуги «Обслуживание системы домофон» осуществляет Управляющая организация, в случае заключения Агентского договора между Управляющей организацией и Исполнителем данной услуги. Плата за данную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг с даты монтажа системы «Домофон».**

Слушали: Председателя общего собрания Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

Предложено: Утвердить услугу «Обслуживание системы домофон» и утверждения платы за нее в размере 40 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Сбор денежных средств за оказание услуги «Обслуживание системы домофон» осуществляет Управляющая организация, в случае заключения Агентского договора между Управляющей организацией и Исполнителем данной услуги. Плата за данную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг с даты монтажа системы «Домофон».

**Решили:** Утвердить услугу «Обслуживание системы домофон» и утверждения платы за нее в размере 40 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Сбор денежных средств за оказание услуги «Обслуживание системы

домофон» осуществляет Управляющая организация, в случае заключения Агентского договора между Управляющей организацией и Исполнителем данной услуги. Плата за данную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг с даты монтажа системы «Домофон».

**За 92,29 % голосов; Против 6,51 % голосов; Воздержались 1,20 % голосов;**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Не устанавливать код доступа на дверь системы «домофон» - в случае принятия положительных решений по вопросам №№ 5, 6.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

**Предложено:** Не устанавливать код доступа на дверь системы «домофон» - в случае принятия положительных решений по вопросам №№ 5, 6.

**Решили:** Не устанавливать код доступа на дверь системы «домофон» - в случае принятия положительных решений по вопросам №№ 5, 6.

**За 73,85 % голосов; Против 15,76 % голосов; Воздержались 10,39 % голосов;**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение новой редакции договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино» на новых условиях.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

**Предложено:** Утвердить новую редакцию договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино» на новых условиях.

**Решили:** Не утверждать новую редакцию договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Новое Пушкино» на новых условиях.

**За 39,47 % голосов; Против 25,75 % голосов; Воздержались 34,78 % голосов;**

**9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной услуги «Консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) и утверждении платы за нее в размере 530 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «Консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) и утверждении платы за нее в размере 530 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Решили:** Не утверждать дополнительную услугу «Консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) и утверждении платы за нее в размере 530 руб. 00 коп. за одно помещение в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**За 8,38 % голосов; Против 84,03 % голосов; Воздержались 7,59 % голосов;**

**10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение возможности устанавливать собственникам квартир за свой счет камеры видеонаблюдения на фасаде дома.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

**Предложено:** Утвердить возможность устанавливать собственникам квартир за свой счет камеры видеонаблюдения на фасаде дома.

**Решили:** Утвердить возможность устанавливать собственникам квартир за свой счет камеры видеонаблюдения на фасаде дома.

За 81,50 % голосов; Против 8,87 % голосов; Воздержались 9,63 % голосов;

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Отмена ранее принятого решения собственниками Многоквартирного дома - оформленного Проколом № 1 от 24 мая 2017г., по вопросу № 9 «Об утверждении дополнительной услуги – оборудование и обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства, и плату за услугу в размере 4 рубля 83 копейки в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника».**

**Слушали:** Председателя общего собрания Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

**Предложено:** Отменить ранее принятое решение собственников Многоквартирного дома - оформленного Проколом № 1 от 24 мая 2017г., по вопросу № 9 «Об утверждении дополнительной услуги – оборудование и обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства, и плату за услугу в размере 4 рубля 83 копейки в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника».

**Решили:** Отменить ранее принятое решение собственников Многоквартирного дома - оформленного Проколом № 1 от 24 мая 2017г., по вопросу № 9 «Об утверждении дополнительной услуги – оборудование и обслуживание систем видеонаблюдения, без учета стоимости запирающего устройства, и плату за услугу в размере 4 рубля 83 копейки в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника».

За 87,04 % голосов; Против 7,99 % голосов; Воздержались 4,97 % голосов;

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Отмена ранее принятого решения собственниками Многоквартирного дома - оформленного Проколом № 1 от 24 мая 2017г., по вопросу № 10 «Об Утверждении дополнительной услуги – установка и обслуживание шлагбаума автоматического с диспетчеризацией и плату за услугу в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника».**

**Слушали:** Председателя общего собрания Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

**Предложено:** Отменить ранее принятое решения собственниками Многоквартирного дома - оформленного Проколом № 1 от 24 мая 2017г., по вопросу № 10 «Об Утверждении дополнительной услуги – установка и обслуживание шлагбаума автоматического с диспетчеризацией и плату за услугу в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника».

**Решили:** Отменить ранее принятого решения собственниками Многоквартирного дома - оформленного Проколом № 1 от 24 мая 2017г., по вопросу № 10 «Об Утверждении дополнительной услуги – установка и обслуживание шлагбаума автоматического с диспетчеризацией и плату за услугу в размере 5 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника».

За 81,50 % голосов; Против 8,87 % голосов; Воздержались 9,63 % голосов;

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский муниципальный район, г.п. Пушкино, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, к. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».**

**Слушали:** Председателя общего собрания Краснова Никиту Олеговича (собственник кв. 87).

**Предложено:** Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский муниципальный район, г.п. Пушкино, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, к. 3, пом. 060, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

**Решили:** Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Новое Пушкино» (ИНН 5038116042, ОГРН 1155038005924) по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский муниципальный район, г.п. Пушкино, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 11, к. 3, пом. 060, а также утверждение лица,

ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Новое Пушкино».

**За 87,04 % голосов; Против 7,99 % голосов; Воздержались 4,97 % голосов;**

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился членами счетной комиссии общего собрания: Максимовой Е.В. (собственник кв. № 9 в Многоквартирном доме), Мазур Т.А. (собственник кв. № 144 в Многоквартирном доме), Распутным Д. Е. (собственник кв. № 7 в Многоквартирном доме).

Приложения к протоколу:

- 1) В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение №4 Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания (акт о размещении сообщения);
- 5) Приложение №5 Проект договора управления многоквартирным домом;
- 6) Письменные решения собственников помещений в количестве 191 шт.;
- 7) Лист регистрации лиц, явившихся на очное обсуждение 21.10.2018 г.

**ПОДПИСИ:**

**Счетная комиссия:**

(Собственник кв. № 9)



/ Максимова Е.В./ «04» января 2018 г./

(Собственник кв. № 144)



/Мазур Т.А./ «04» января 2018 г./

(Собственник кв. № 7)



/Распутный Д.Е./ «04» января 2018 г./

**Председатель/Инициатор общего собрания:**



/Краснов Н.О./ «04» января 2018 г./

**Секретарь общего собрания:**



/Белогурова О.А./ «04» января 2018 г./